



minjust.gov.ua

В'ячеслав Хардіков

Директор Департаменту державної реєстрації

Алгоритм дій суб'єктів первинного фінансового моніторингу, Мін'юсту та державних реєстраторів

відповідно до статті 5¹ Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення»

Мін'юстом прийнято ряд нормативно-правових актів на виконання вимог:

Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» (далі – Закон №361)



Нормативно-правова база:

Порядок повідомлення держателя Єдиного державного реєстру про виявлення розбіжностей між отриманими суб'єктом первинного фінансового моніторингу в результаті здійснення належної перевірки та розміщеними в Єдиному державному реєстрі відомостями про кінцевого бенефіціарного власника та/або структуру власності юридичної особи (далі – **Порядок повідомлення**) (наказ Мін'юсту від 12.07.2023 № 2542/5)

Порядок передачі держателем ЄДР інформації про розбіжності між відомостями про КБВ та/або структуру власності юридичної особи, отриманими суб'єктом первинного фінансового моніторингу в результаті здійснення належної перевірки юридичної особи, та відповідними відомостями, розміщеними в зазначеному реєстрі, та про суб'єкта первинного фінансового моніторингу, яким виявлено такі розбіжності, до спеціально уповноваженого органу (далі – **Порядок передачі інформації Фінмону**) (наказ Мін'юсту та Мінфіну від 10.07.2023 № 2513/5/378)

Порядок надання юридичною особою пояснень та/або документів для підтвердження відомостей про кінцевого бенефіціарного власника та/або структуру власності юридичної особи, а також порядок їх розгляду (наказ Мін'юсту від 14.06.2023 № 2211/5)

Порядок проведення перевірки інформації, наданої юридичною особою у поясненні та документах для підтвердження відомостей про кінцевого бенефіціарного власника та/або структуру власності юридичної особи (далі – **Порядок перевірки**) (наказ Мін'юсту від 14.09.2023 № 3265/5)

Порядок притягнення до відповідальності та порядок визначення розмірів штрафів за порушення у сфері державної реєстрації юридичних осіб (наказ Мін'юсту від 13.09.2023 № 3258/5)

Відповідно до Закону №361 про виявлені розбіжності між відомостями про КБВ та структуру власності юридичної особи Мін'юст повідомляють:



- органи державної влади
- правоохоронні органи
- **суб'єкти первинного фінансового моніторингу (далі – СПФМ):**
банки, страховики (перестраховики), кредитні спілки, ломбарди та інші фінансові установи, суб'єкти аудиторської діяльності, нотаріуси, адвокатські бюро, адвокатські об'єднання та адвокати, товарні та інші біржі, оператори платіжних систем, бухгалтери та інші СПФМ, зазначені у статті 6 Закону № 361
- інші особи (якщо інформація стосується таких осіб)



Зазначені органи, СПФМ або особа направляють повідомлення про виявлені розбіжності протягом 10 робочих днів з дня їх виявлення

Види розбіжностей про КБВ та/або структуру власності юридичної особи, отримані СПФМ у результаті здійснення належної перевірки юридичної особи, та відповідними відомостями, розміщеними в ЄДР відповідно до Порядку повідомлення:

- неповнота відомостей про КБВ, розміщених в ЄДР;
- неточність чи помилки у відомостях про КБВ, розміщених в ЄДР;
- неповнота відомостей про структуру власності юридичної особи, розміщених в ЄДР;
- неточність чи помилки у відомостях про структуру власності юридичної особи, розміщених в ЄДР;
- відомості в ЄДР про КБВ не збігаються з наданими клієнтом відомостями;
- відомості в ЄДР про структуру власності не збігаються з наданими клієнтом відомостями;
- відомості в ЄДР про КБВ не збігаються з відомостями СПФМ;
- відомості в ЄДР про структуру власності не збігаються з відомостями СПФМ;
- в ЄДР зазначено номінального КБВ;
- в ЄДР інформація про КБВ не вносилась згідно з абзацом другим пункту 9 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» (тобто якщо КБВ відсутній та наявна обґрунтована причина його відсутності);
- в ЄДР інформація про структуру власності не вносилась відповідно до пункту 9¹ частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» (тобто вимоги статті 5¹ Закону № 361 не поширюються на юридичних осіб, зазначених у частині восьмій статті 5¹ Закону № 361);
- інші розбіжності.



Під словами «неточність» чи «помилка» слід розуміти неспівпадіння в інформації про КБВ та структурі власності юридичної особи з відомостями ЄДР (у тому числі, неправильне написання слів у відомостях про місцезнаходження / місце проживання КБВ, імені, по батькові, стара назва вулиці чи неправильний індекс тощо).

Будь-які неспівпадіння в об'ємі інформації про КБВ та структурі власності юридичної особи з відомостями ЄДР є підставою для повідомлення Міністерства юстиції України як держателя ЄДР про виявлені розбіжності.



Зауважуємо:

СПФМ матимуть можливість доступу до структури власності юридичної особи після доопрацювання програмного забезпечення ЄДР.

Станом на сьогодні вносяться відповідні зміни до Порядку надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (затверджений наказом Міністерства юстиції України від 05 травня 2023 року № 1692/5).

Мін'юст на підставі повідомлення СПФМ:

- передає цю інформацію до Державної служби фінансового моніторингу відповідно до **Порядку передачі інформації Фінмону** (не пізніше 10-го робочого дня місяця, наступного за місяцем, в якому йому передано інформацію про виявлення розбіжностей)
- дає вказівку державному реєстратору:



про внесення до ЄДР відмітки про можливу недостовірність інформації про КБВ та/або структуру власності юридичної особи



звернення до юридичної особи з вимогою надати пояснення щодо виявленої можливої недостовірності інформації про КБВ або структуру власності юридичної особи



Державний реєстратор відповідно до **Порядку перевірки** здійснює перевірку **інформації**, наданої юридичною особою у поясненні та документах, наданих для підтвердження відомостей про КБВ та/або структуру власності юридичної особи

За результатами проведеної перевірки державний реєстратор (за вказівкою Мін'юсту):

- у разі встановлення актуальності інформації про КБВ та/або структуру власності юридичної особи – виключає внесену відмітку про можливу недостовірність інформації про КБВ та/або структуру власності юридичної особи**
- у разі встановлення актуальності інформації про КБВ та/або структуру власності юридичної особи та наявності технічних помилок (граматична описка, друкарська, арифметична чи інша помилка) або неактуальності відомостей про паспортні дані чи місце проживання фізичної особи у зв'язку зі зміною таких відомостей – вносить зміни до ЄДР про КБВ та/або структуру власності юридичної особи та виключає з реєстру відмітку про можливу недостовірність інформації**
- У разі неотримання відповіді на вимогу або у разі встановлення неактуальності інформації про КБВ та/або структуру власності юридичної особи – виключає з ЄДР інформацію про КБВ юридичної особи (за вказівкою Мін'юсту)**

Притягнення до відповідальності юридичної особи:



В останньому випадку Мін'юстом здійснюється притягнення до відповідальності юридичної особи відповідно до **Порядку притягнення до відповідальності та порядку визначення розмірів штрафів за порушення у сфері державної реєстрації юридичних осіб**



Юридичні особи, які порушили вимоги Закону №361 у зв'язку з неотриманням відповіді на запит інформації, необхідної для подання юридичною особою для внесення або актуалізації в ЄДР інформації про КБВ та структуру власності, звільняються від відповідальності за таке порушення.

Повідомлення юридичної особи та особи, яка здійснила повідомлення



!Звертаємо увагу:

- **забороняється (крім випадків, передбачених законом) розголошення відомостей про особу, яка надала інформацію про наявність розбіжностей, зокрема про СПФМ, між відомостями про КБВ та/або структуру власності юридичної особи, що міститься в ЄДР.**
- **повідомлення юридичної особи та особи, яка здійснила повідомлення, зокрема про СПФМ, врегульовано Порядком перевірки та здійснюється виключно Мін'юстом відповідно до пункту 14 Порядку перевірки, а саме про надсилання вказаного у пункті 12 Порядку перевірки листа Міністерство юстиції України інформує особу, яка надіслала повідомлення про виявлення розбіжностей щодо відомостей про КБВ та/або структуру власності юридичної особи, та відповідну юридичну особу.**

Контроль за діяльністю у сфері державної реєстрації

Протягом 2023 року
Міністерством юстиції України
за результатом розгляду близько **3000** звернень (скарг, листів)
проведено **301** камеральну перевірку



287 у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень



14 у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Протягом 2023 року
Міністерством юстиції України
за результатами здійсненого моніторингу реєстраційних дій
у Державному реєстрі прав та Єдиному державному реєстрі
проведено **78** камеральних перевірок, а саме за критеріями:



Скасування записів у Єдиному державному реєстрі – **27**



Проведення державним реєстратором реєстраційних дій в Єдиному державному реєстрі щодо фізичних та юридичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України «Про санкції» – **2**



Проведення державним реєстратором реєстраційних дій протягом одного року з дня отримання ідентифікаторів доступу до відповідного реєстру у зв'язку з призначенням на відповідну посаду суб'єктом державної реєстрації, призначенням на посаду державного нотаріуса чи реєстрацією приватної нотаріальної діяльності, а також протягом шести місяців з дня відновлення доступу державного реєстратора до реєстрів, у тому числі після тимчасового блокування такого доступу – **49**

Найпоширеніші порушення у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень



Проведено реєстраційні дії:



щодо переведенням об'єкта нерухомого майна з житлового в нежитлове без документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та рішення органу місцевого самоврядування



без направлення відповідного запиту до органу, який проводив оформлення, та/або реєстрацію прав про надання інформації, необхідної для державної реєстрації прав, що виникли до 01.01.2013



без встановлення особи заявника та обсягу її повноважень

Найпоширеніші порушення у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Проведено реєстраційні дії:

- на підставі документів, поданих особою, яка не має на це повноважень;
- за відсутності документів, що засвідчують повноваження представників учасників на загальних зборах учасників;
- за відсутності витягу, виписки чи іншого документа з торговельного, банківського, судового реєстру тощо, що підтверджує реєстрацію юридичної особи – нерезидента в країні її місцезнаходження;
- без зазначення на схематичному зображенні структури власності всіх необхідних відомостей, визначених Положенням про форму та зміст структури власності, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19.03.2021 № 163;
- щодо зміни складу учасників та кінцевого бенефіціарного власника товариства відносно особи, до якої застосовано вид обмежувального заходу відповідно до Закону України «Про санкції».

За результатом проведення 379 камеральних перевірок Міністерством юстиції України прийнято:



299 – рішень про тимчасове блокування доступу до Державного реєстру прав та Єдиного державного реєстру;



75 – рішень про анулювання доступу до Державного реєстру прав та Єдиного державного реєстру;



3 – рішень про направлення на обов'язкове підвищення кваліфікації

- За результатом проведення 2 камеральних перевірок рішення Міністерством юстиції України не приймалися у зв'язку зі смертю державних реєстраторів.

ДЯКУЄМО ЗА УВАГУ



youtube.com/user/minjustua



instagram.com/minjust_of_ukraine/



facebook.com/minjust.official/



twitter.com/minjust_gov_ua



callcentre@minjust.gov.ua



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ



СУБЕРСАІМ

В УМОВАХ ВІЙНИ

НАТАЛІЯ КОЗАЄВА

голова відділення НПУ в м. Києві, голова Комісії НПУ з питань інформатизації, цифрової трансформації та запобігання кіберзлочинності



СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

Широкє
розповсюдження
інформаційно-
комунікаційних
технологій



Цифрова
революція



Загрози
кібербезпеці

Протиправні дії, що вчиняються зловмисниками із застосуванням інформаційних технологій:

- злам ПК, смартфонів, отримання віддаленого доступу
- атаки на інформаційні системи, викрадення бази даних, отримання доступу до реєстрів — DDoS атаки, наслідком яких є відмова в обслуговуванні, через що не працюють державні сайти та реєстри тощо
- зміна відомостей, внесених до Єдиних та Державних реєстрів, через державних реєстраторів або нотаріусів
- зміна відомостей, внесених до Єдиних та Державних реєстрів, через несанкціонований доступ третіх осіб, використовуючи сесії доступу державних реєстраторів та нотаріусів
- клонування телефонних номерів
- викрадання персональних даних, внаслідок чого здійснюються протиправні банківські операції

СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

МОЖЛИВІ НАСЛІДКИ КІБЕРАТАК ПОВ'ЯЗАНИХ З ОТРИМАННЯМ ДОСТУПУ ДО РОБОЧОГО МІСЦЯ НОТАРІУСА ТА ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА

НЕСАНКЦІОНОВАНИЙ ДОСТУП ДО
ЄДИНИХ ТА ДЕРЖАВНИХ РЕЄСТРІВ,
ІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ

ОТРИМАННЯ ЗЛОВМИСНИКАМИ
ДОСТУПУ ДО ІНФОРМАЦІЇ З
ОБМЕЖЕНИМ ДОСТУПОМ, ІНФОРМАЦІЇ
ЩО МІСТИТЬ ДЕРЖАВНУ ЧИ ІНШУ
ОХОРОНЮвану ЗАКОНОМ ТАЄМНИЦЮ,
ПЕРСОНАЛЬНИХ ДАНИХ

ВТРАТА ДАНИХ, ЩО МІСТЯТЬСЯ НА
КОМП'ЮТЕРІ

ПСУВАННЯ РЕПУТАЦІЇ НОТАРІУСА
(ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА)

ФІНАНСОВІ ВТРАТИ

СУБЕРCALM

В УМОВАХ ВІЙНИ



Декілька тижнів тому НПУ уклала меморандум з компанією Softico. Завдяки постійній системній роботі комісії Нотаріальної палати України з питань інформатизації, цифрової трансформації та запобігання кіберзлочинності нотаріуси України отримали безкоштовний інструмент для мінімізації кібератак – програмне забезпечення GravityZone Business Security Enterprise.

GravityZone Business Security Enterprise (офіційно відома як GravityZone Ultra) поєднує в собі найефективнішу у світі платформу захисту кінцевих точок з можливостями виявлення та реагування на кінцеві точки (EDR), щоб допомогти вам захистити інфраструктуру кінцевих точок (робочі станції, сервери та контейнери) протягом усього життєвого циклу загрози з високою ефективністю та надійністю.

На відміну від інших рішень для забезпечення безпеки кінцевих точок, чия погана профілактика робить їх складними в роботі, Bitdefender розробив більш ніж 30 рівнів захисту для всіх кінцевих точок, пропонуючи найефективніший захист у світі, інтегрований із низьким рівнем витрат EDR та аналітикою ризику кінцевої точки (ERA) в один агент, єдину консольну архітектуру.

Включаючи розширений захист, ризики аналітики та посилені інновації в портфель кінцевих точок, Bitdefender допомагає мінімізувати поверхність атаки на кінцеві точки, ускладнюючи проникнення зловмисників.



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

ЯК ОТРИМАТИ НОТАРІУСУ GRAVITYZONE BUSINESS SECURITY ENTERPRISE:

1. Обов'язково перегляньте відеозапис (23 хвилини) на навчальній платформі НПУ за посиланням <https://edu.npu.ua/courses/bitdefender>, який ми підготували для вас. У відеозаписі Олександр Сперчун розповідає про все, що стосується завантаження Bitdefender, встановлення на комп'ютер, використання і врахування цієї інформації в роботі.

2. Під відеозаписом вказані посилання для завантаження Bitdefender для різних операційних систем, а також під відеозаписом розміщений висновок ДСЗІ. Рекомендуємо встановити Bitdefender на всіх комп'ютерах в офісі, в тому числі і на комп'ютері, на яких працюєте з реєстрами.

НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

**АНТИВІРУС
Bitdefender**

**НОТАРІУСАМ
БЕЗКОШТОВНО**

для захисту робочих
комп'ютерів від кібератак

NPU.UA

СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

КІБЕРГІГІЄНА РОБОЧОГО МІСЦЯ. МІНІМАЛЬНІ СТАНДАРТИ

1. Доступ відвідувачів до локальної мережі інтернет.

Відвідувачі офісу не повинні отримувати доступ до локальної мережі інтернет, до якої має доступ комп'ютери офісу. Для доступу клієнтів до мережі інтернет (WiFi), необхідно використовуватися іншу мережу WIFI.

2. Особлива увага — налаштування мережевих пристроїв. Обов'язково змінюйте логін і пароль, що встановленні за замовчуванням на мережевих пристроях (маршрутизаторах (роутерах), точках доступу), щоб убезпечити себе від підключення до них за заводськими налаштуваннями (налаштуваннями за замовчуванням).

3. Google Authenticator, який виконується як додатковий ідентифікатор. Категорично забороняється передавати доступ до створеного HAIC ідентифікатора двофакторної аутентифікації Google Authenticator третім особам, або ж його експорт на інші пристрої.

4. Ліцензійне ПЗ. Варто використовувати ліцензійну операційну систему не нижче Windows 10 та антивірусне програмне забезпечення, яке має позитивний висновок КЗІ.

СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



ОСНОВНІ ПРАВИЛА КІБЕРГІЄНИ

- 1.** Бути особливо обережними з відкриттям вкладень, що містяться в листах, надісланих на електронну пошту від невідомих користувачів. Під час роботи з поштою потрібно перевіряти розширення вкладених файлів та не відкривати файли навіть з безпечними розширеннями.
- 2.** Не переходити за невідомими посиланнями в отриманих листах, та не завантажувати файли, що мають потенційно небезпечне розширення (наприклад: *.exe,.bin,.ini,.dll,.com,.sys,.bat,.js* тощо) та навіть безпечне (наприклад: *.docx,.zip,.pdf*), адже можуть використовуватися загрози, такі як: макроси та інші небезпеки.
- 3.** Проводити роз'яснювальну роботу з підлеглими, що мають доступ до мережі Інтернет, електронної пошти та працюють з поштовими агентами.
- 4.** Використовувати ліцензійні/легалізовані операційні системи, інші програмні продукти та своєчасно і систематично їх оновлювати.
- 5.** Користуватися антивірусним програмним забезпеченням з технологією евристичного аналізу.
- 6.** Здійснювати регулярне резервне копіювання даних, зберігати резервні копії на зовнішніх носіях інформації та налаштувати функцію «відновлення системи».
- 7.** Заборонити доступ до мережі Інтернет програмам, які потенційно можуть бути використані зловмисниками, якщо це не вплине на стабільність їх роботи.



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



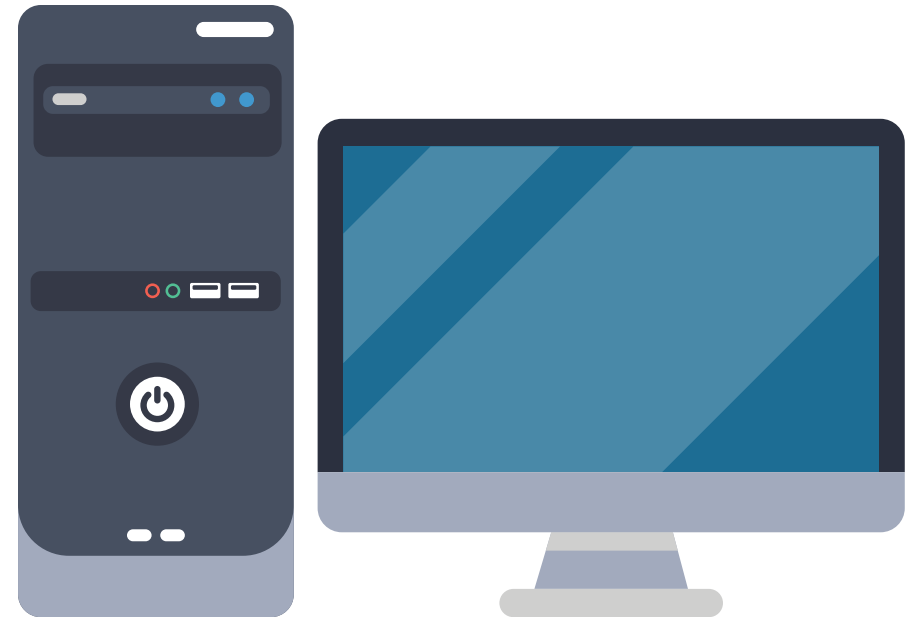
НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

ТЕХНІЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ПК

Оперативная пам'ять 16Гб DDR4

Жорсткий диск ssd від 256gb до 512gb

Процесор підійде будь який сучасний, останніх поколінь, якщо Intel, то можна Celeron, або Core i3 (є i5, i7 — але тут вже кожен на свій бюджет розраховує).



СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



КІБЕРАТАКА МОЖЛИВА ЧЕРЕЗ:

- ◆ недосконале, застаріле, або погано налаштоване обладнання
- ◆ погане (без оновлень) програмне забезпечення на ПК
- ◆ погане програмне забезпечення інтерфейсів доступу до Єдиних та державних реєстрів
- ◆ належним чином не захищене підключення до вашої корпоративної мережі
- ◆ погані паролі, в тому числі до Wi-Fi
- ◆ використання особистих гаджетів в корпоративній мережі
- ◆ недбалість працівників



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

ЗАХОДИ, ЩО БЕЗПОСЕРЕДНЬО ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ БЕЗПЕКУ ІНФОРМАЦІЇ:

ПРАВОВІ (НАПРИКЛАД, ЗАХИСТ
АВТОРСЬКИХ ПРАВ, ЛІЦЕНЗУВАННЯ
ПРОГРАМ)

ОРГАНІЗАЦІЙНО-АДМІНІСТРАТИВНІ
(НАПРИКЛАД, ОХОРОНА
КОМП'ЮТЕРНИХ СИСТЕМ)

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ
(ПРОГРАМНІ ЗАСОБИ, КРИПТОГРАФІЧНІ ЗАСОБИ)

Програмні засоби захисту забезпечують ідентифікацію та автентифікацію користувачів, розмежування доступу до ресурсів, згідно з повноваженнями користувачів, криптографічний захист інформації, захист від комп'ютерних вірусів тощо.

СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



Завдання кожного власника ПК — вжити всіх необхідних заходів для забезпечення активних методів захисту та механізмів захисту мережі від внутрішніх та зовнішніх загроз.

Мета мережевої безпеки — забезпечити захист мережі від внутрішніх та зовнішніх загроз.



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

СУБЕРCALM

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

**ВНУТРІШНІЙ КОРИСТУВАЧ (НАПРИКЛАД СПІВРОБІТНИК, ПОМІЧНИК)
МОЖЕ ВИПАДКОВО АБО НАВМИСНО:**

ВКРАСТИ І СКОПІЮВАТИ
КОНФІДЕНЦІЙНІ ДАНІ

СКОМПРОМЕТУВАТИ ВНУТРІШНІ
СЕРВЕРИ АБО ПРИСТРОЇ МЕРЕЖЕВОЇ
ІНФРАСТРУКТУРИ

ВІДКЛЮЧИТИ ВАЖЛИВІ МЕРЕЖЕВІ
ПІДКЛЮЧЕННЯ, ЩО ПРИЗВЕДЕ ДО
ВИХОДУ МЕРЕЖІ З ЛАДУ

ПІДКЛЮЧИТИ ІНФІКОВАНИЙ
USB-ДИСК ДО КОРПОРАТИВНОЇ
ОБЧИСЛЮВАЛЬНОЇ СИСТЕМИ

Фахівці з мережевої безпеки повинні впроваджувати інструменти і техніки для нейтралізації не лише зовнішніх, а й внутрішніх загроз.

Інформаційні дані організації: дані досліджень і розробок, дані продажів, фінансові дані, юридичні та кадрові дані, інформація про співробітників, підрядників, замовників.

Персональні дані фізичних осіб.

Втрата або витік даних — навмисна або ненавмисна втрата, викрадення чи витік інформаційних даних у зовнішній світ.

СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ



СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

Основна найнебезпечніша атака, яка зараз несе небезпеку для країни, яка призводить до того, що хакер може виконати в будь-якому Державному реєстрі різні реєстраційні дії від імені інших зареєстрованих користувачів.

Наприклад:

Державний реєстр речових прав, в якому потенційна жертва авторизована в момент здійснення атаки. Користувач знаходиться в іншому реєстрі або відкриває повідомлення з електронної пошти, яке містить посилання із запитом. Таким чином, запит виконується, відбувається певна дія, а користувач цього навіть не помічає.

Фішингові листи (це різного роду рекламні, інформаційні повідомлення, листи які надіслані від імені державних органів тощо, що містять шкідливе програмне забезпечення)



СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



ОСНОВНІ ПОРАДИ ЩОДО МІНІМІЗАЦІЇ РИЗИКІВ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТА КІБЕР ЗАГРОЗ:

- 1.** Ліцензована сучасна операційна система з автоматичним оновленням, наприклад Windows 10, 11
- 2.** Сучасне ліцензоване програмне забезпечення — антивірус та файрвол. Наприклад рішення від BitDefender та Eset.
- 3.** Використання захищеного сервісу електронної пошти, який має вбудований захист від шкідливих розсилок. Наприклад Gmail.
- 4.** Використання оновленого сучасного браузера. Наприклад Google Chrome, який має вбудовану систему захисту від небезпечних веб-сайтів, завантажень і розширень.
- 5.** Регулярне резервне копіювання даних свого комп'ютера, або у хмару, або на окремі носії інформації
- 6.** Постійне підвищення рівня цифрової компетенції. Навчання співробітників.
- 7.** Комунікація з колегами, слідкування за розміщенням інформації про загрози та масові атаки на комп'ютери нотаріусів.



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

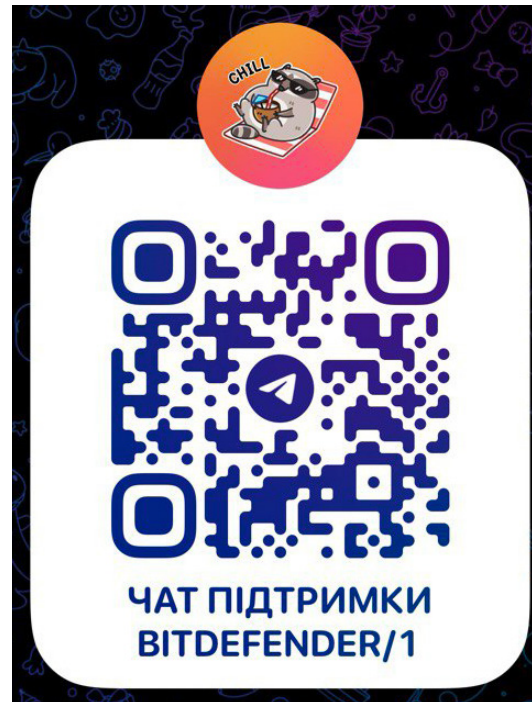
СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

Чат підтримки BitDefender



Чат бот Комісії НПУ
з питань інформатизації, цифрової
трансформації та запобігання
кіберзлочинності



СУБЕРСАІМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ



Якщо ви дізнались, що проведені реєстраційні дії з використанням ваших ідентифікаторів доступу до ДРРП та/або ЄДР, ви зобов'язані виконати ряд наступних дій:

Невідкладно звернутися до кваліфікованого надавача електронних довірчих послуг для блокування відповідного кваліфікованого сертифіката відкритого ключа.

- 1.** Подати заяву про такий факт до технічного адміністратора Державного реєстрів (НАІС) (inbox@nais.gov.ua), терміново заблокувати свій ключ.
- 2.** Подати заяву до Національної поліції України (pg.npu@police.gov.ua) з метою відкриття кримінального провадження. Це можна зробити за особистим зверненням до відповідних територіальних органів Національної поліції у Вашому регіоні. Гаряча лінія: 0800 50 0202.
- 3.** Подати відповідну заяву до Кіберполіції (callcenter@cyberpolice.gov.ua). Подаємо за особистим зверненням до відповідних територіальних органів. Гаряча лінія 0800505170, або за посиланням <https://ticket.cyberpolice.gov.ua/> надається можливість он-лайн подачі заяви. Для отримання консультації кваліфікованого спеціаліста, інформації про стан розгляду поданого раніше електронного звернення або отримання роз'яснення щодо діяльності підрозділу – звертайтеся на електронну адресу callcenter@cyberpolice.gov.ua, або за телефоном – 0800 50 5170 (понеділок-п'ятниця з 09:00 до 18:00).

СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



- 4.** Рекомендація: особисто передати ПК або жорсткий диск до Кіберполіції або приватних структур, для обов'язкового проведення експертизи задля виявлення відповідного програмного забезпечення, за допомогою якого хакери отримали доступ до вашого ПК та здійснили реєстраційні дії. Саме результати експертизи будуть доказом Вашої непричетності до відповідних реєстраційних дій.
- 5.** Подати до МЮ (themis@minjust.gov.ua) та до Локальних органів юстиції, відповідне Повідомлення про несанкціонований доступ до реєстру з неправомірним використанням таких ідентифікаторів. У повідомленні обов'язково необхідно вказати дату, час та номер шахрайської заяви та/або рішення, реєстраційної дії, номер ОНМ, якщо відомо, надати реквізити власника майна, чиє право порушено.
- 6.** Подати до Офісу протидії рейдерству (ar.office@minjust.gov.ua) відповідне Повідомлення про несанкціонований доступ до реєстру з вимогою скасувати всі дії здійснені хакером, а саме заяви та/або рішення, реєстраційної дії, номер ОНМ, ЄДРПОУ ЮО.
- 7.** Повідомити комісію НПУ з питань інформатизації, цифрової трансформації та запобігання кіберзлочинності про несанкціонований доступ, для професійного супроводу вашої справи. Контакти за посиланням: <https://npu.ua/palata/komisii/cyber/>, або за телефоном: 050 330 0995, надіслати повідомлення на електронну адресу: kozaeva.notar@gmail.com



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

ВИДИ ЗВЕРНЕНЬ ДО НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ:

Усне звернення — викладається громадянином на особистому прийомі або за допомогою засобів телефонного зв'язку через визначені контактні центри, телефонні «гарячі лінії» та записується (реєструється) посадовою особою.

Письмове звернення — надсилається поштою або передається громадянином до відповідного органу, установи особисто чи через уповноважену ним особу, повноваження якої оформлені відповідно до законодавства України.

Письмове звернення повинно бути підписано заявником із зазначенням дати звернення.

У електронному зверненні має бути зазначено: прізвище, ім'я, по-батькові, місце реєстрації або проживання, викладено суть питання, заяви чи скарги, прохання та вимога. Також має бути зазначена електронна поштова адреса, на яку заявнику може бути надіслано відповідь, або відомості про інші засоби зв'язку з ним.

Застосування КЕП при надсиланні електронного звернення не вимагається.

СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

ПОВІДОМЛЕННЯ МЮ ПРО НЕСАНКЦІОНОВАНИЙ ДОСТУП

Постанова КМУ від 06.03.2022 № 209 вимагає, щоб **повідомлення** на рішення (дії) в Державному реєстрі прав, прийняті (проведені) з неправомірним використанням таких ідентифікаторів, було **надіслано до Мін'юсту не пізніше наступного дня** після формування інформації з цього Реєстру. Тож у разі відсутності на момент подання скарги якихось із зазначених документів, їх слід невідкладно надіслати до Мін'юсту з клопотанням про їх долучення до матеріалів скарги.

І з 26.07.2022 оновлюються норми щодо оскарження рішень у сфері державної реєстрації у зв'язку з набранням чинності у цій частині Закону України 12.05.2022 № 2255-IX.

Повідомлення на рішення (дії) у відповідному Реєстрі, як і додаткові матеріали, надсилаємо на електронну адресу **Офісу протидії рейдерству**: ar.office@minjust.gov.ua або одну з таких електронних адрес **Мін'юсту**: callcentre@minjust.gov.ua, themis@minjust.gov.ua.

ОБОВ'ЯЗКОВІ ДОДАТКИ ДО ПОВІДОМЛЕННЯ МЮ:

- ◆ копія заяви (номер) до Національної поліції, інформацію про номер кримінального провадження,
- ◆ копія (номер) заяви до Кіберполіції,
- ◆ копія заяви до ДП НАІС про блокування сертифікатів та ключа,
- ◆ інформацію, у вигляді сформованої відомості про проведені ним протягом попереднього дня реєстраційної дії.

Рекомендація: знайти та повідомити власника майна щодо порушеного права, з метою об'єднання зусиль щодо повернення майна.

Після завершення розгляду повідомлення на рішення (дії) в ДРРП, прийняті (zareєстровані, та ті, щодо яких проведена державна реєстрація) з неправомірним використанням ідентифікаторів реєстратора, **дії та рішення будуть анульовані МЮ.**

СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

ОБОВ'ЯЗКИ НОТАРІУСА ЗГІДНО ДОГОВОРУ З ДП НАІС ЩОДО НАДАННЯ ДОСТУПУ ДО ЄДИНИХ ДЕРЖАВНИХ РЕЄСТРІВ:

1. Здійснювати контроль за рівнем кваліфікації персоналу для роботи з технічними та програмними засобами.
2. Забезпечити контроль за строками дії кваліфікованих сертифікатів відкритих ключів, до закінчення строку їх дії звертатись до кваліфікованого надавача електронних довірчих послуг для отримання послуг з формування та обслуговування нового сертифікату.
3. Забезпечити збереження особистого ключа, паролю доступу до особистого ключа (**не забуваємо про складні паролі**), ідентифікаторів доступу до Систем, у таємниці та забезпечити недопущення використання особистого ключа, паролю доступу до особистого ключа, ідентифікаторів доступу іншими особами. У випадку виявлення факту використання третіми особами особистого ключа, паролю доступу до особистого ключа, ідентифікаторів доступу або при виникненні підозри щодо використання особистого ключа, паролю доступу до особистого ключа, ідентифікаторів доступу— негайно вжити всіх необхідних заходів для припинення факту такого використання та повідомити про це правоохоронні органи.
4. Не використовувати особистий ключ у разі його компрометації, негайно скасувати кваліфікований сертифікат відкритого ключа.
5. Невідкладно, у день звільнення співробітника, якому була забезпечена технічна можливість роботи з Системами та ПК, **ЗМІНИТИ ВСІ ПАРОЛІ**.
6. Вжити заходів, що відповідають вимогам для належної організації комп'ютерного робочого місця для роботи з Системами та систематично забезпечувати оновлення баз даних антивірусного програмного забезпечення.

ЯК СФОРМУВАТИ ВІДОМОСТІ У ДРРП

Реєстр надає можливість формувати відомості двома способами, але використовуйте **«Відомості виконаних дій(новий)»**, тому що там більш детальна інформація, за допомогою якої ви зможете детально розібратися в заявах, рішеннях та діях.

Друкувати відомості необхідно лише в тих випадках, якщо ви знайшли проведені реєстраційні дії з використанням вашого ідентифікатора доступу. Дані відомості будуть необхідні Вам для подачі скарги на МЮ та заяв до Національної поліції та Кіберполіції.

У разі якщо, відомості не містять проведені реєстраційні дії з використанням ідентифікаторів доступу дій, друкувати їх немає необхідності — достатньо зберегти в електронному вигляді.

СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

Зразок формування скороченої відомості:

НАІС < 1 Відомості виконаних... ✕

АРМ "Нотаріус" 𐀀

Меню

- Реєстрація та обробка заяв >
- Користування інформацією >
- Звітність >
- Відомості виконаних дій (новий)
- Відомості виконаних дій
- Реєстрація та обробка розділів >
- Журнал прийнятих заяв >
- ДРОРМ >

Тип звіту: * Відомість виконаних дій по співробітнику

Регіон: м.Київ

Категорія організації: Приватна нотаріальна контора

Організація: * Приватний нотаріус Козаєва Н.М.

Співробітник: Козаєва Наталія Михайлівна

Період виконання: з 30.06.2022 по 02.07.2022

Шукати:

- × реєстрація заяв та запитів
- × робота з розділами, ОНМ
- × реєстрація інших речових прав
- × реєстрація обтяжень та іпотек
- × формування друкованих документів

Сформувати .xlsx

СУБЕРCALM
В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

Скорочена відомість:

Відомість виконаних дій

м.Київ

Приватна нотаріальна контора

Приватний нотаріус Козаєва Н.М.

Державний реєстр речових прав на нерухоме майно

реєстрація заяв та запитів, формування друкованих документів, робота з розділами, ОНМ, реєстрація прав власності, реєстрація інших речових прав, реєстрація обтяжень та іпотек

Козаєва Наталія Михайлівна

за період з 01.07.2022 по 02.07.2022

| № з/п | Найменування дії | Дата та час дії | Реєстраційний номер заяви | Номер рішення | Реєстраційний номер ОНМ / Номер запису про взяття на облік БНМ | Номер запису про ПЗВ / ГРП | Номер запису про обтяження / іпотеку | Індексний номер документа | ПІБ державного реєстратора |
|----------------------------------|---|---------------------|---------------------------|---------------|--|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| реєстрація заяв та запитів | | | | | | | | | |
| 1 | Реєстрація рішення про державну реєстрацію/взяття на облік: заява про державну реєстрацію права власності | 02.07.2022 14:16:18 | 51157278 | 64055897 | | | | | Козаєва Н.М. |
| реєстрація прав власності | | | | | | | | | |
| | Дані відсутні | | | | | | | | |
| реєстрація інших речових прав | | | | | | | | | |
| | Дані відсутні | | | | | | | | |
| реєстрація обтяжень та іпотек | | | | | | | | | |
| | Дані відсутні | | | | | | | | |
| робота з розділами, ОНМ | | | | | | | | | |
| | Дані відсутні | | | | | | | | |
| формування друкованих документів | | | | | | | | | |
| 1 | Пошук заяв в базі даних про реєстрацію заяв та запитів | 02.07.2022 14:15:59 | | | | | | | 0 |
| 2 | Сформовано рішення | 02.07.2022 14:16:20 | | | | | | | 0 |

СУБЕРCALM

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

Зразок формування повної відомості:

register.minjust.gov.ua

UB EDR ЗАГС Выписки ПРИВАТ БИЗНЕС Входящие (18) - ко... Державне підприє... Єдиний державни... Судова влада Укра... Відкритий реєстр... Форми та зразки

НАІС

1 Відомості виконаних... x

АРМ "Нотаріус"

Меню

- Реєстрація та обробка заяв
- Користування інформацією
- Звітність
- Відомості виконаних дій (новий)
- Відомості виконаних дій
- Реєстрація та обробка розділів
- Журнал прийнятих заяв
- ДРОРМ

Тип звіту: * Відомість виконаних дій по співробітнику

Регіон: м.Київ

Категорія організації: Приватна нотаріальна контора

Організація: * Приватний нотаріус Козаєва Н.М.

Співробітник: Козаєва Наталія Михайлівна

Період виконання: з 28.06.2022 по 28.06.2022

Шукати:

- x реєстрація заяв та запитів
- x робота з розділами, ОНМ
- x реєстрація прав власності
- x реєстрація інших речових прав

реєстрація заяв та запитів

робота з розділами, ОНМ

реєстрація прав власності

реєстрація інших речових прав

реєстрація обтяжень та іпотек

формування друкованих документів

СУБЕРСАЛМ
В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

Повна відомість :

Відомість виконаних дій

м.Київ

Приватна нотаріальна контора

Приватний нотаріус Козаєва Н.М.

Державний реєстр речових прав на нерухоме майно

реєстрація заяв та запитів, робота з розділами, ОНМ, реєстрація прав власності, реєстрація інших речових прав, реєстрація обтяжень та іпотек, формування друкованих документів

Козаєва Наталія Михайлівна

за період з 28.06.2022 по 28.06.2022

| № з/п | Найменування дії | Дата та час дії | Реєстраційний номер заяви | Номер рішення | Реєстраційний номер ОНМ / Номер запису про взяття на облік | Номер запису про ПВ / ІРП | Номер запису про обтяження / іпотеку | Індексний номер документа | ПІБ державного реєстратора |
|----------------------------|---|---------------------|---------------------------|---------------|--|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| реєстрація заяв та запитів | | | | | | | | | |
| 1 | Реєстрація заяви: заява про державну реєстрацію права власності | 28.06.2022 11:26:11 | 5 | 657 | | | | | Козаєва Н.М. |
| 2 | Реєстрація рішення про державну реєстрацію/взяття на облік: заява про державну реєстрацію права власності | 28.06.2022 11:37:32 | 5 | 657 | 6 | 277 | | | Козаєва Н.М. |
| 3 | Реєстрація задоволення заяви: заява про державну реєстрацію права власності | 28.06.2022 12:43:35 | 5 | 657 | | | | | Козаєва Н.М. |
| 4 | Реєстрація заяви: заява про державну реєстрацію обтяження | 28.06.2022 16:19:27 | 5 | 417 | | | | | Козаєва Н.М. |
| 5 | Реєстрація рішення про державну реєстрацію/взяття на облік: заява про державну реєстрацію обтяження | 28.06.2022 16:23:10 | 5 | 417 | 6 | 976 | | | Козаєва Н.М. |
| 6 | Реєстрація задоволення заяви: заява про державну реєстрацію обтяження | 28.06.2022 16:25:30 | 5 | 417 | | | | | Козаєва Н.М. |
| 7 | Реєстрація заяви: заява про державну реєстрацію обтяження | 28.06.2022 16:27:18 | 5 | 607 | | | | | Козаєва Н.М. |
| | Реєстрація рішення про державну | | | | | | | | |

СУБЕРCALM

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

СУБЕРСАМ

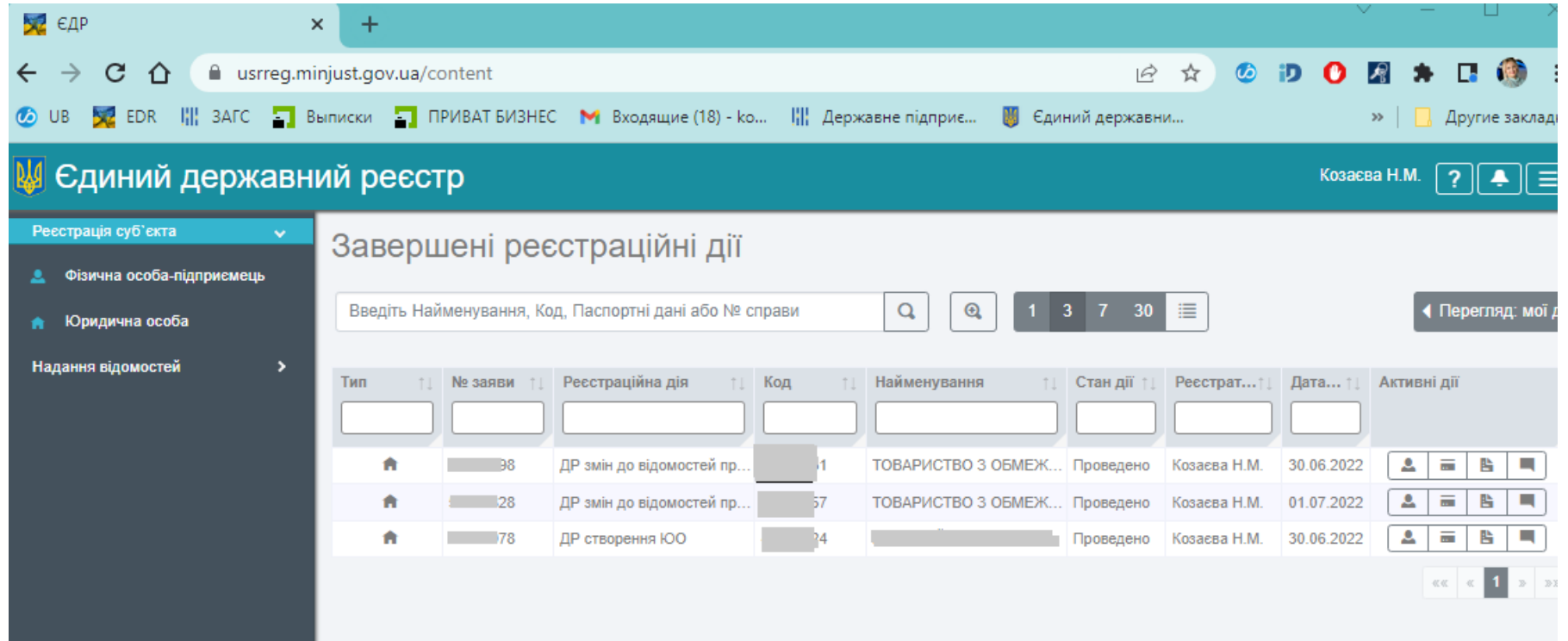
В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------|-------|--|---------------|----------|--|--|--------------|
| 18 | Реєстрація задоволення заяви: заява про державну реєстрацію обтяження | 28.06.2022 16:55:17 | 5 964 | | | | | | Козаєва Н.М. |
| реєстрація прав власності | | | | | | | | | |
| 1 | Реєстрація права власності | 28.06.2022 12:24:04 | 5 57 | 5 277 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу) | 2604192280000 | 47181549 | | | Козаєва Н.М. |
| реєстрація інших речових прав | | | | | | | | | |
| Дані відсутні | | | | | | | | | |
| реєстрація обтяжень та іпотек | | | | | | | | | |
| 1 | Припинення обтяження: арешт нерухомого майна | 28.06.2022 16:24:06 | 5 917 | 5 976 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень | 1423285780000 | 28942147 | | | Козаєва Н.М. |
| 2 | Припинення обтяження: арешт нерухомого майна | 28.06.2022 16:31:21 | 5 907 | 5 01 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень | 1423262180000 | 28975721 | | | Козаєва Н.М. |
| 3 | Припинення обтяження: арешт нерухомого майна | 28.06.2022 16:39:16 | 5 796 | 5 227 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень | 1423324380000 | 28942852 | | | Козаєва Н.М. |
| 4 | Припинення обтяження: арешт нерухомого майна | 28.06.2022 16:47:33 | 5 964 | 5 356 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень | 1423199080000 | 28976124 | | | Козаєва Н.М. |
| 5 | Припинення обтяження: арешт нерухомого майна | 28.06.2022 16:53:53 | 5 937 | 5 31 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень | 1423157380000 | 28942506 | | | Козаєва Н.М. |
| робота з розділами, ОНМ | | | | | | | | | |
| 1 | Відкриття розділу, реєстрація ОНМ | 28.06.2022 11:43:46 | 5 57 | 5 277 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу) | 2,60419E+12 | | | | Козаєва Н.М. |
| 2 | Завершення відкриття розділу | 28.06.2022 11:44:52 | | | 2604192280000 | | | | Козаєва Н.М. |
| формування друкованих документів | | | | | | | | | |
| 1 | Сформовано картки прийому заяви | 28.06.2022 11:26:28 | | | | | | | 0 |
| 2 | Пошук заяв в базі даних про реєстрацію заяв та запитів | 28.06.2022 11:27:50 | | | | | | | 0 |
| 3 | Сформовано відомостей за результатом пошуку інформації | 28.06.2022 11:31:55 | 5 57 | | | | | | Козаєва Н.М. |
| 4 | Сформовано відомостей за результатом пошуку інформації | 28.06.2022 11:32:45 | 5 57 | | | | | | Козаєва Н.М. |
| 5 | Сформовано відомостей за результатом пошуку інформації | 28.06.2022 11:33:41 | 5 57 | | | | | | Козаєва Н.М. |
| 6 | Сформовано рішення | 28.06.2022 11:37:35 | | | | | | | 0 |
| 7 | Сформовано рішення | 28.06.2022 11:38:54 | | | | | | | 0 |
| 8 | Сформовано витягу в процедурі реєстрації речового права (права власності) | 28.06.2022 12:24:20 | 5 57 | | | | | | Козаєва Н.М. |
| 9 | Сформовано картки прийому заяви | 28.06.2022 16:19:36 | | | | | | | 0 |

В ЄДР ви маєте можливість перевірити свої реєстраційні дії, але без можливості зберегти або роздрукувати відомість.



The screenshot shows the website usrreg.minjust.gov.ua/content in a browser. The page title is "Єдиний державний реєстр" (Unified State Register). The user is logged in as "Козаєва Н.М.". The main section is "Завершені реєстраційні дії" (Completed registration actions). A search bar is present with the placeholder "Введіть Найменування, Код, Паспортні дані або № справи". Below the search bar is a table of completed actions.

| Тип | № заяви | Реєстраційна дія | Код | Найменування | Стан дії | Реєстрат... | Дата... | Активні дії |
|-----|---------|-----------------------------|-----|-----------------------|-----------|--------------|------------|-------------|
| | | | | | | | | |
| | 38 | ДР змін до відомостей пр... | 1 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖ... | Проведено | Козаєва Н.М. | 30.06.2022 | |
| | 28 | ДР змін до відомостей пр... | 57 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖ... | Проведено | Козаєва Н.М. | 01.07.2022 | |
| | 78 | ДР створення ЮО | 24 | | Проведено | Козаєва Н.М. | 30.06.2022 | |

СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

Зразок звернення

ПІБ, (НОТАРІАЛЬНИЙ) ОКРУГ, НОМЕР
СВІДОЦТВА, НОМЕР РЕЄСТРАЦІЙНОГО,
АДРЕСА робочого місця, ТЕЛЕФОН,
ЕЛЕКТРОНА ПОШТА

Повідомлення про втручання

до Державного реєстру з використанням доступу (вказати кого)

Повідомляю вас що (ДАТА), мені стало відомо про втручання до (ДРРП/ЄДР) третіми особами з використанням мого ЕЦП, та ідентифікаторів доступу до державного реєстру. Під час формування відомості (або перевірки своїх реєстраційних дій/або звернення власника майна з яким відбулись реєстраційні дії вчинені хакерами) мною з'ясовано що:

- ДАТА було відмінено задоволення заяви №000000 від ДАТА, яка була мною заведена стосовно реєстрації (договору, видачі спадщини, т.п) за АДРЕСОЮ
АБО
- ДАТА було використано моє рішення №0000000 від ДАТА, яке було мною прийнято стосовно (вказати чого).
АБО
- Виконано або перехід права власності або зняття арешту, або скасована іпотека і т.п.

Під час здійснення хакерами цих дій я (працювал(а) у реєстрі, або не працювала, де був ключ - описати)

Мною подані заяви про злочин до, копії яких додаю до цього повідомлення.

На заяві до офісу протидії рейдерству обов'язково додаємо наступне:

Прошу вас, анулювати всі реєстраційні дії які були проведені з використанням мого доступу до реєстру, а саме:

1.2.3.4.5.....

СУБЕРСАЛМ

В УМОВАХ ВІЙНИ



НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

Дякую за увагу!
МИРНОГО НЕБА НАД ГОЛОВОЮ!



Козаєва Наталія Михайлівна

голова відділення Нотаріальної
палати України в м. Києві,
голова Комісії Нотаріальної палати
України з питань інформатизації,
цифрової трансформації
та запобігання кіберзлочинності



+380 (50) 330-09-95



Kozakova.notar@gmail.com





minjust.gov.ua

| ОБЛАСТЬ | НЕРУХОМІСТЬ | | | | | | | | | | БІЗНЕС | | | | | | | | | |
|-------------------|---|-------------------|------------|------------|-------------|---|-------------------|------------|------------|-------------|---|-------------------|------------|------------|-------------|---|-------------------|------------|------------|-------------|
| | РЕЄСТРАТОРИ | | | | | НОТАРІУСИ | | | | | РЕЄСТРАТОРИ | | | | | НОТАРІУСИ | | | | |
| | Кількість незаконних реєстраційних рішень/дій | Кількість наказів | Блокування | Анулювання | Без санкції | Кількість незаконних реєстраційних рішень/дій | Кількість наказів | Блокування | Анулювання | Без санкції | Кількість незаконних реєстраційних рішень/дій | Кількість наказів | Блокування | Анулювання | Без санкції | Кількість незаконних реєстраційних рішень/дій | Кількість наказів | Блокування | Анулювання | Без санкції |
| Івано-Франківська | 4 | 3 | 3 | | | 2 | 1 | | | | 1 | 1 | | | 1 | 2 | 2 | 1 | | 1 |
| Київська | 168 | 38 | 20 | 2 | 14 | 105 | 46 | 26 | 1 | 33 | 52 | 19 | 10 | 1 | 13 | 49 | 21 | 13 | 3 | 7 |
| Львівська | 23 | 9 | 6 | | 2 | 11 | 4 | | | 4 | 2 | 2 | | | 2 | 3 | 2 | 1 | | 1 |
| Харківська | 10 | 7 | 4 | | 3 | | | | | | 3 | 3 | 2 | | 1 | 4 | 3 | 1 | | 2 |
| Одеська | 965 | 19 | 10 | 3 | 8 | 37 | 5 | 1 | 1 | 3 | 6 | 5 | 1 | | 4 | 13 | 5 | 3 | | 2 |
| Запорізька | 14 | 7 | 4 | 1 | 2 | | | | | | 2 | 1 | | | 1 | 3 | 1 | 1 | | |
| Полтавська | 17 | 9 | 8 | | 1 | | | | | | 48 | 2 | | 1 | 1 | 4 | 4 | 2 | 1 | 1 |
| Сумська | 89 | 7 | 3 | | 4 | 5 | 2 | | 1 | 1 | | | | | | 1 | 1 | 1 | | |
| Рівненська | 38 | 5 | 1 | 1 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кіровоградська | 53 | 10 | 8 | 1 | | | | | | | 3 | 2 | 1 | 1 | | | | | | |
| Чернівецька | 28 | 5 | 5 | | | | | | | | 5 | 5 | 5 | | | | | | | |
| Житомирська | 57 | 5 | 5 | | | 1 | 1 | | | 1 | 2 | 2 | 2 | | | | | | | |
| Закарпатська | 235 | 5 | 2 | | 3 | 6 | 4 | 1 | 2 | 1 | | | | | | 1 | 1 | | | 1 |
| Луганська | 2 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | 1 |
| Дніпропетровська | 20 | 10 | 7 | 1 | 2 | 17 | 9 | 3 | 1 | 5 | 3 | 3 | 2 | | 1 | 7 | 6 | 2 | 1 | 3 |
| Чернігівська | 12 | 6 | 5 | 1 | | | | | | | 7 | 2 | 2 | | | | | | | |
| Вінницька | 49 | 20 | 14 | 2 | 4 | | | | | | 3 | 2 | 2 | | | 2 | 1 | | | |
| Хмельницька | 66 | 8 | 6 | | 2 | 2 | 1 | | | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | | | | |
| Миколаївська | 6 | 5 | 2 | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Херсонська | 128 | 3 | 1 | | 2 | | | | | | 1 | 1 | 1 | | | 6 | 2 | 2 | | |
| Черкаська | 31 | 15 | 5 | 3 | 7 | 1 | 1 | | | 1 | 8 | 4 | 2 | 2 | | | | | | |
| Тернопільська | 731 | 8 | 5 | 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Донецька | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 2 | 1 | | 1 |
| Волинська | 59 | 4 | 3 | | 1 | 2 | 1 | | | 1 | 2 | 1 | | | 1 | | | | | |
| ВСЬОГО: | 2805 | 209 | 127 | 16 | 64 | 189 | 75 | 31 | 6 | 51 | 149 | 56 | 30 | 6 | 25 | 98 | 52 | 28 | 5 | 20 |

ПОРУШЕННЯ, ВИЯВЛЕНІ ПІД ЧАС РОЗГЛЯДУ СКАРГ ЩОДО ПРАВА ВЛАСНОСТІ ТА ОРЕНДИ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, РОЗТАШОВАНІ В МЕЖАХ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ТА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТЕЙ

Подання документів, які не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження



Скарги Товариства з обмеженою відповідальністю «Мрія Фармінг Полісся»

Оскаржується припинення права оренди на земельні ділянки у зв'язку з припиненням строку договорів оренди землі та реєстрація права оренди за іншою юридичною особою, проведені **22.09.2023**

Порушення:

- Колегією встановлено, що договори оренди землі від 04.09.2016 були підписані 04.09.2016. Державна реєстрації права оренди на підставі договорів оренди землі відбулась відповідно 13.12.2016 та 08.02.2017
- початок строку дії права оренди слід рахувати з моменту державної реєстрації цього права. Таким чином, датою закінчення строку дії права оренди землі відповідно є **13.12.2023 та 08.02.2024**
- строк дії права оренди землі на момент прийняття оскаржуваних рішень¹ не закінчився
- оскаржувані рішення², якими зареєстровано право оренди за іншою юридичною особою, підлягають анулюванню як похідні від рішень, прийнятих з порушенням вимог законодавства

- Результат розгляду скарг:**
- Оскаржувані рішення анульовано
 - Тимчасово блоковано доступ до ДРРП державному реєстратору строком на 1 місяць

Наказ Мін'юсту від 22.11.2023 № 4009/5





Скарга Дочірнього підприємства «РОГАЧІВСЬКЕ»

Оскаржується припинення права оренди на земельну ділянку та реєстрація права оренди за іншою юридичною особою, проведені 22.05.2023

Під час дії воєнного стану вважаються поновленими на один рік без волевиявлення сторін відповідних договорів і без внесення відомостей про поновлення договору до ДРРП, зокрема, договори оренди, строк користування земельними ділянками щодо яких закінчився після введення воєнного стану щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення (Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України)

Документи, подані для державної реєстрації припинення права оренди:

- договір оренди землі від 07.10.2015 (пункти 8 та 37)
- лист-повідомлення від 05.05.2023 про намір не продовжувати строк дії договору оренди землі
- відомості ДЗК

Документи, подані для державної реєстрації права оренди за іншою юридичною особою:

- відомості ДЗК
- договори оренди землі від 15.05.2023

Порушення: - строк дії договору оренди закінчився в період воєнного стану, а саме 25.06.2022, а державний реєстратор надав невірну оцінку поданим для державної реєстрації документам та відомостям Державного реєстру прав

- Оскаржуване рішення², яким зареєстровано право оренди за іншою юридичною особою, прийнято державним реєстратором внаслідок незаконного припинення державної реєстрації права оренди скаржника на земельну ділянку

Результат розгляду скарги:

- Оскаржувані рішення анульовано
- Тимчасово блоковано доступ до ДРРП державному реєстратору строком на 1 місяць

Наказ Мін'юсту від 22.01.2024 № 193/5





Скарга Брониківської сільської ради Житомирської області

Оскаржується відкриття розділу в Державному реєстрі прав на земельні ділянки та реєстрація права приватної власності за ПСП імені Чкалова

Документи, подані для державної реєстрації:

- державний акт на право колективної власності на землю
- відомості ДЗК
- рішення засновника ПСП імені Чкалова

Порушення:

- державний акт на право колективної власності на землю, на підставі якого проведена державна реєстрація права власності на земельні ділянки, був виданий КСП імені Чкалова, яке було припинено шляхом реорганізації, а тому, відповідно до пункту 21 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України землі колективних сільськогосподарських підприємств, що припинені, вважаються власністю територіальної громади, на території якої вони розташовані

- ПСП імені Чкалова для державної реєстрації не було надано документи, які б підтверджували факт переходу земельних ділянок у власність від КСП імені Чкалова до ПСП імені Чкалова

- Результат розгляду скарги:**
- Оскаржувані рішення скасовано
 - Тимчасово блоковано доступ до ДРРП державному реєстратору строком на 3 місяці

Наказ Мін'юсту від 15.05.2023 № 1870/5



ПОРУШЕННЯ, ВИЯВЛЕНІ ПІД ЧАС РОЗГЛЯДУ СКАРГ ЩОДО НЕРУХОМОГО МАЙНА, РОЗТАШОВАНОГО У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

Подання документів, які не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження



Скарга фізичної особи

Оскаржується державна реєстрація права власності на громадські будинки за ФГ «Дидинське»

Документи, подані для державної реєстрації:

- договір купівлі-продажу товару від 06.11.2006, укладений у простій письмовій формі
- технічні паспорти
- рішення Виконавчого комітету Краснопільської сільської ради Гайсинського району Вінницької області «Про присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості»

Порушення:

- державним реєстратором не було встановлено факт реєстрації заявлених прав до 01.01.2013 та не витребувано відповідну інформацію від органів державної влади, підприємств, установ, організацій, що проводили реєстрацію прав до 01.01.2013
- подані документи не давали змогу встановити набуття права власності ФГ «Дидинське» на громадські будинки

- Результат розгляду скарги:**
- Оскаржувані рішення анульовано
 - Тимчасово блоковано доступ до ДРРП державному реєстратору строком на 2 місяці

Наказ Мін'юста від 04.10.2023 № 3534/5



Подання документів, передбачених законодавством, не в повному обсязі



Скарга Офісу Генерального прокурора

Оскаржується перехід права власності на 339/500 частки у праві власності на будівлю

Документи, подані для державної реєстрації:

- вимога про усунення порушення основного зобов'язання згідно умов договору позики та звернення стягнення на предмет іпотеки
- договір поруки
- іпотечний договір
- листи
- рекомендовані повідомлення про вручення поштового відправлення

Порушення:

- державному реєстратору не було надано договір іпотеки, довідку іпотекодержателя, що містить відомості про суму боргу за основним зобов'язанням станом на дату не раніше трьох днів до дня подання документів для проведення відповідної державної реєстрації та відомості про вартість предмета іпотеки, визначену суб'єктом оціночної діяльності, станом на дату не раніше 90 днів до дня подання документів для проведення відповідної державної реєстрації
- оскаржуване рішення прийнято державним реєстратором за наявності активного запису про арешт, який є підставою для відмови в державній реєстрації права

- Результат розгляду скарги:**
- Оскаржуване рішення скасовано
 - Анульовано доступ до ДРРП державному реєстратору

Наказ Мін'юсту від 20.02.2023 № 667/5



СКАРГИ, РОЗГЛЯНУТІ НЕВІДКЛАДНО БЕЗ РОЗГЛЯДУ ЇХ КОЛЕГІАЛЬНО У ЗВ'ЯЗКУ З ВИКОРИСТАННЯМ ІДЕНТИФІКАТОРІВ ДОСТУПУ ДЕРЖАНИХ РЕЄСТРАТОРІВ ДО РЕЄСТРІВ ІНШИМИ ОСОБАМИ



Скарги приватного нотаріуса Хмельницького районного нотаріального округу

Оскаржується рішення, унаслідок якого зареєстровано припинення запису про обтяження та наступний перехід права власності на житловий будинок

Колегією встановлено:

- реєстраційна дія проведена на підставі самовільно визначеної заяви щодо інших об'єктів нерухомого майна, відмінних від об'єкту нерухомого майна, щодо якого припинено запис про обтяження
- крім того, реєстраційну дію проведено за відсутності документів, що підтверджують припинення обтяження щодо житлового будинку
- колегією встановлено, що після прийняття оскаржуваного рішення була проведена державна реєстрація переходу права власності на житловий будинок

Результати розгляду скарг: • Оскаржуване рішення анульовано

Наказ Мін'юсту від 30.10.2023 № 3784/5



СКАРГИ ЩОДО ЮРИДИЧНИХ ОСІБ, МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ЯКИХ В ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ, ВІННИЦЬКІЙ ТА ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Подані документи суперечать вимогам Конституції та законів України



Скарга фізичної особи

Оскаржується реєстраційна дія, унаслідок якої було змінено керівника ЖБК «ПОДІЛЬСЬКИЙ КРАЙ»

Документи, подані для державної реєстрації:

- протокол загальних зборів членів ЖБК «ПОДІЛЬСЬКИЙ КРАЙ», яким, крім іншого, звільнено з посади Голови правління ЖБК «ПОДІЛЬСЬКИЙ КРАЙ» скаржника та призначено на цю посаду іншу фізичну особу

Порушення:

- відповідно до статуту ЖБК «ПОДІЛЬСЬКИЙ КРАЙ» до протоколу зборів додається список присутніх із зазначенням даних для фізичних та юридичних осіб, які засвідчуються підписами фізичних осіб або уповноважених представників юридичних осіб
- відповідно до опису, сформованого програмними засобами ведення ЄДР, Колегією встановлено, що оскаржувана реєстраційна дія проведена державним реєстратором за відсутності такого списку присутніх
- законодавством передбачено, що Статут кооперативу є правовим документом, що регулює його діяльність. Таким чином, Колегією встановлено, що державний реєстратор провела оскаржувану реєстраційну дію на підставі документів, які суперечать вимогам закону

- Результат розгляду скарги:**
- Оскаржувану реєстраційну дію анульовано
 - Тимчасово блоковано доступ до ЄДР державному реєстратору строком на 1 місяць

Наказ Мін'юсту від 22.02.2024 № 501/5





Скарга Житомирської обласної прокуратури

Оскаржується реєстраційна дія, унаслідок якої було змінено відомості про кінцевих бенефіціарних власників Приватного акціонерного товариства «КАШТАН»

Документи, подані для державної реєстрації:

- заява щодо державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу
- нотаріально засвідчена копія паспорта громадянина України
- структура власності Акціонерного товариства

Порушення:

- державний реєстратор повинен був відмовити у державній реєстрації у зв'язку з невідповідністю відомостей, зазначених у заяві про державну реєстрацію, відомостям, які зазначені у структурі власності Акціонерного товариства

- з відомостей ЄДР Колегією встановлено, що подана для проведення оскаржуваної реєстраційної дії структура власності Акціонерного товариства за своєю формою та змістом не відповідає вимогам, визначеним у законодавстві, у зв'язку з чим державний реєстратор повинен був відмовити у державній реєстрації

- Результат розгляду скарги:**
- Оскаржувану реєстраційну дію скасовано
 - Тимчасово заблоковано доступ до ЄДР державному реєстратору строком на 1 місяць

Наказ Мін'юсту від 07.06.2023 № 2146/5



Подання документів, передбачених законодавством, не в повному обсязі



Скарга фізичної особи

Оскаржується реєстраційна дія, унаслідок якої було виключено зі складу учасників фізичну особу, змінено відомості про учасника та відомості про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «НИВА»

Документи, подані для державної реєстрації:

- протокол загальних зборів учасників СТОВ «НИВА» 08.06.2008, відповідно до якого учасником Товариства було прийнято рішення, окрім іншого, про підтвердження чинності рішення зборів учасників, оформленого протоколом загальних зборів учасників від 26.03.2014, про виключення фізичної особи зі складу учасників Товариства

Порушення:

- колегією встановлено, що ні протокол загальних зборів учасників Товариства від 26.03.2014, ні документ, який підтверджує невнесення фізичною особою вкладу для погашення заборгованості протягом наданого додаткового строку, державному реєстратору не подавалися
- колегія дійшла висновку, що державний реєстратор повинен був відмовити у проведенні оскаржуваної реєстраційної дії, оскільки документи, передбачені законодавством, подані не в повному обсязі

- Результат розгляду скарги:**
- Оскаржувану реєстраційну дію анульовано
 - Тимчасово блоковано доступ до ЄДР державному реєстратору строком на 1 місяць
- Наказ Мін'юсту від 23.10.2023 № 3719/5**





ДЯКУЮ ЗА УВАГУ



[youtube.com/user/minjustua](https://www.youtube.com/user/minjustua)



[instagram.com/minjust_of_ukraine/](https://www.instagram.com/minjust_of_ukraine/)



[facebook.com/minjust.official/](https://www.facebook.com/minjust.official/)
<https://www.facebook.com/office.against.raiders/>



twitter.com/minjust_gov_ua



callcentre@minjust.gov.ua